

OGŁOSZENIE - SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA DO ZŁOŻENIA OFERT NA ZADANIE:

Budowa wiaty oraz dwóch zbiorników na gnojówkę w zabudowie zagrodowej na terenie działki nr 207/2 Mrozowo.

I. Zamawiający

Stadnina Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o.
Dobrzyniewo 23
89 – 311 Falmierowo
strona internetowa: www.kowr.gov.pl
e-mail: poczta@skdobrzyniewo.pl
godziny urzędowania: 8:00 do 16:00
tel. 67 286-30-11
faks 67 286-30-12

Ogłoszenie opublikowano:

- na stronie internetowej: www.kowr.gov.pl
- na stronie internetowej zamawiającego; www.skdobrzyniewo.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia nie jest prowadzone w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

Podstawa udzielenia zamówienia

- Regulamin przetargu ofertowego w Stadninie Koni Sp. z o.o. w Dobrzyniewie wraz z treścią niniejszego ogłoszenia.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Budowa wiaty oraz dwóch zbiorników na gnojówkę w zabudowie zagrodowej na terenie działki nr 207/2 Mrozowo.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- Budowa wiaty oraz dwóch zbiorników na gnojówkę w zabudowie zagrodowej na terenie działki nr 207/2 Mrozowo. Zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę Starosty Nakielskiego nr 442, znak SWA.6740.405.2025.AW z dn. 22.09.2025r. oraz projektem budowlanym i technicznym.

Szczegółowy zakres prac określony jest w elektronicznych załącznikach do SIWZ obejmujących:

- dokumenty projektowe,

- przedmiary robót - kosztorys.

2. Budowę należy wykonać zgodnie z sztuką budowlaną, przepisami ustawy - Prawo Budowlane oraz wg przepisów wykonawczych wydanych na podstawie przywołanej ustawy i przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
3. Zastosowane materiały winny posiadać deklarację właściwości użytkowych wyrobów budowlanych.
4. Teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez wydzielenie strefy niebezpiecznej. Strefy niebezpieczne należy trwale wygrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi o grożącym niebezpieczeństwie.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy Wykonawca **zobowiązany jest wskazać w ofercie**, która części zamówienia będzie wykonywana przez podwykonawcę.

IV. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, ale dopuszcza uzupełniające negocjacje z uczestnikami przetargu.

V. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia: **90 dni liczone od podpisania umowy.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Warunki udziału:

W przetargu mogą wziąć udział tylko ci Wykonawcy, którzy:

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiające prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia.
- dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej które przynależą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- dysponują doświadczeniem zawodowym i potencjałem technicznym niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia.
- załączą do oferty wypełniony druk tzw. „kosztorysu ślepego”.

VII. Opis spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania.

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Osoba upoważniona do składania wyjaśnień:

Dyrektor Stadniny Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o. – telefon: 728-578-090

Główny Specjalista ds. inwestycyjnych – telefon: 734-439-271

Po wcześniejszym uzgodnieniu Dyrektor Spółki przekaże do zapoznania się w wersji elektronicznej: projekt budowlany budowy wiaty wraz z kosztorysem, po wcześniejszym podpisaniu oświadczenia o nieprzekazywaniu powyższych informacji innym podmiotom.

IX. Opis przygotowania oferty

Przygotowanie oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję.
4. Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
5. Jeżeli oferta zostanie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, zaleca się dołączyć do oferty właściwe umocowanie prawne.
6. Zaleca się, aby do oferty załączyć dokumenty stwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę.
7. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty łącznie z wypełnionym bez zmiany drukiem „kosztorysu ślepego” (wszelkie uwagi zawrzeć w osobnym punkcie).
8. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami Zamawiającego a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

II. Oferta powinna zawierać co najmniej:

- datę sporządzenia,
- pełną nazwę oferenta wraz z adresem, nr telefonu, nr faks-u, adresem e –mailowym,
- numer REGON oraz NIP,
- warunki płatności (w tym termin płatności faktury),
- cenę brutto (wraz z należnym podatkiem VAT),
- okres gwarancyjny,
- inne warunki realizacji zamówienia (oświadczenia, wykazy, warunki płatności, termin realizacji, gwarancja).

zaleca się, aby Wykonawca, załączył do oferty:

- dokumenty stwierdzające uprawnienia osób, podpisujących ofertę,
- pełnomocnictwo osoby uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy (jeśli występuje).

Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:

1. oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela/partnera wiodącego,
2. do oferty należy dołączyć upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/partnera wiodącego podpisane przez wszystkich upoważnionych przedstawicieli/każdego z partnerów,
3. przedstawiciel/wiodący partner winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu - do oferty należy załączyć stosowne oświadczenie,
4. po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawcy składający ofertę wspólną zobowiązani są do przedłożenia kopii umowy lub innego dokumentu, potwierdzającego zawarcie konsorcjum / spółki cywilnej itp., podpisanego przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu /zamkniętej kopercie/ w:
Stadnina Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o.
Dobrzyniewo 23
89-311 Falmierowo
- pokój – sekretariat
lub za pomocą poczty elektronicznej na adres poczta@skdobrzyniewo.pl
2. Oznakowane następująco:
Budowa wiaty i dwóch zbiorników na gnojówkę w Mrozowie – dz. Nr 207/2.
3. Szczególny opis sposobu opakowania: **opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.**

UWAGA!

Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ zostanie odrzucona.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w:

Stadnina Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o.
Dobrzyniewo 23
89-311 Falmierowo
- pokój – sekretariat
do dnia 31.10.2025 r. do godz. 12⁰⁰

Oferty złożone po terminie, nie będą zwrócone Wykonawcom.

2. Miejsce otwarcia ofert:

Stadnina Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o.
Dobrzyniewo 23
89-311 Falmierowo
dnia 31.10.2025r. godz. 13⁰⁰

3. Sesja otwarcia ofert

- Otwarcie ofert jest niejawne.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny

- Cena oferty jest ceną ryczałtową, uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie oraz zawierać należny podatek VAT. Zgodnie z art. 632 & 1 K.C., jeżeli strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki, niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z załączonej dokumentacji (tj. dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót), jak również te, które nie zostały w niej ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego wykonania przedmiaru robót, umożliwiającego sporządzenie pełnej kalkulacji uwzględniającej wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania. Jednakże warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest wypełnienie „Kosztorysu ślepego”.

- Cena może być tylko jedna i musi uwzględniać wszystkie elementy i uwarunkowania do realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XIII. Kryteria oceny oferty

1. Kryteria oceny ofert:

Przy ocenie i wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował trzema następującymi kryteriami:

1) **cena** maksimum 75 pkt; im niższa cena, tym większa szansa na uzyskanie większej liczby punktów;

Sposób obliczania punktów przy ocenie kryterium

$Cc = (Cmin : Coce) \times 0,75$

gdzie:

Cc - liczba punktów przyznana danej ofercie za oferowaną cenę,

Cmin - najniższa cena wykonania zamówienia, zaoferowana w postępowaniu,

Coce - cena wykonania zamówienia zaoferowana przez wykonawcę, którego oferta jest oceniana,

2) **gwarancja** maksimum 15 pkt. (wyliczona proporcjonalnie w stosunku do najlepszej oferty)

– minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy; im dłuższy okres gwarancji, tym większa szansa na uzyskanie większej liczby punktów;

3) **warunki płatności** maksimum 10 pkt. (wyliczone proporcjonalnie w stosunku do najlepszej oferty)

– minimalny termin płatności 30 dni; im dłuższy termin płatności, tym większa szansa na uzyskanie większej liczby punktów.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów wyliczoną zgodnie z w/w kryteriami oceny ofert i która będzie spełniała wszystkie wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu – (jeśli nie załączył takich dokumentów do oferty):

- kserokopię wymaganych przez Zamawiającego uprawnień budowlanych dla osób przeznaczonych do pełnienia funkcji kierownika budowy poświadczającym, że dane osoby takie uprawnienia posiadają oraz poświadczenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- W przypadku gdy wykonawcy składają ofertę wspólną – kserokopię umowy lub innego dokumentu, potwierdzającego zawarcie konsorcjum/spółki cywilnej itp., podpisanego przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie nie dłuższym niż **21 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną**.

XV. Warunki umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia oceny wszystkich kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem, (faksem, e- mailem)
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość ewentualnych zmian w umowie w zakresie przedłużenia terminu wykonania zamówienia.

XVI. Ogłoszenia wyników przetargu

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi drogą e-mailową lub telefonicznie Wykonawców o wyniku przetargu.

XVII. Zamawiający zastrzega sobie dodatkowe prawo:

- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami.
- wykluczenia poszczególnych uczestników przetargu bez podania przyczyny, w szczególności jeśli zachodzą wątpliwości co do ich kompetencji, rzetelności, uczciwości, doświadczenia w zakresie realizowania tożsamyh z przedmiotem przetargu inwestycji, składania przez uczestników przetargi nierynkowych ofert przetargowych związanych m.in. z dumpingowymi cenami bądź zaniżonych ofert zmierzających do próby uzyskania od Zamawiającego w trakcie realizacji przetargu robót dodatkowych za dodatkowym wynagrodzeniem.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks Cywilny, Prawo budowlane.

PREZES ZARZADU

dr inż. Mariusz Meller

