

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o.
ogłasza ustny przetarg nieograniczony dla podmiotów uprawnionych zgodnie z
ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. wraz z
późniejszymi zmianami
na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami inwentarsko - gospodarczymi,
położonych w miejscowości Gleszczonek, gmina Wyrzysk

1. Położenie nieruchomości – obręb geodezyjny nr 007 Glesno, gmina Wyrzysk, powiat pilski.
2. Numery działek i ich oznaczenie: 97/1-Ba, 97/4-Br-R III b.
3. Powierzchnia działek i numer Księgi Wieczystej: 97/1 – 0,1319 ha objęta KW/PO2H/00020680/9; 97/4 – 2,0733 ha objęta KW/PO2H/00015151/4.
4. Przeznaczenie działek zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ewentualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5. Budynki i budowle posadowione na działkach wskazanych w punkcie 3 powyżej stanowią budynki inwentarsko-gospodarcze, budowle i urządzenia do hodowli, w skład których wchodzi:

a) działka nr 97/4:

- budynek paszarni nr 4/1/46,
- budynek porodówki macior nr 4/1/40,
- budynek wychowalni knurków nr 4/1/41,
- budynek wychowalni loszek nr 4/1/44,
- budynek wychowalni macior nr 4/1/35,
- budynek wychowalni macior nr 4/1/37,
- budynek wychowalni macior nr 4/1/38,
- budynek wychowalni warchlaków nr 4/1/42,
- chlewnia obiekt 1 nr 4/1/36,
- porodówka obiekt 6 nr 4/1/58,
- droga z płyt nr 4/2/27,
- ogrodzenie nr 4/2/56,
- płyta obornikowa nr 4/2/54,
- sieć wodociągowa nr 4/2/15,
- przepompownia ze zbiornikiem gnojowicy i kanalizacja nr 4/2/55,



b) działka 97/1

- budynek hydroforni nr 4/1/15

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 399 000,00 zł netto (słownie: dwa miliony trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) + należny w dacie płatności ceny lub jej jakiegokolwiek części (raty) podatek VAT.
7. Płatność ceny sprzedaży na pisemny wniosek Kupującego może być rozłożona na raty:
 - a) I rata w wysokości 30% wylicytowanej kwoty do dnia podpisania notarialnej umowy sprzedaży
 - b) II rata w wysokości 30% wylicytowanej kwoty do dnia 30.10.2026 r.
 - c) III rata w wysokości 40% wylicytowanej kwoty do dnia 30.10.2027 r.

W przypadku płatności ceny w ratach w sposób wskazany powyżej niezapłacona część ceny (w pierwszym roku 30% wartości ceny, w drugim roku 40% wartości ceny) podlega zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki WIBOR – 1M powiększony o 8% w skali roku do momentu zapłaty całości ceny (ostatniej pełnej raty) przez Kupującego.

W przypadku opóźnienia w płatności którejkolwiek z rat zostaną ponadto naliczone Kupującemu odsetki umowne w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności.

8. W zakresie płatności całości ceny (wszystkich poszczególnych rat), o której mowa w ust. 6 i 7 powyżej oraz oprocentowania i odsetek umownych Nabywca (zwycięzca przetargu) podda się w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 777 par. 1 pkt 4 lub 5 k.p.c. notarialnej egzekucji (według wyboru organizatora przetargu) z zastrzeżeniem, że brak płatności którejkolwiek z rat w terminie będzie skutkować natychmiastową wymagalnością wszystkich pozostałych rat wraz z umownymi odsetkami w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności.

Płatność wszystkich pozostałych rat wraz z umownymi odsetkami w wysokości jak w pkt. 7 może zostać zabezpieczona wekslem i deklaracją wekslową do kwoty wylicytowanej powiększonej o podatek vat i odsetki oraz oprocentowanie, o którym mowa w ust.7 powyżej.

9. Wysokość wadium w złotych polskich wynosi 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
10. Minimalne postąpienie wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

11. Przetarg ustny - nieograniczony odbędzie się w dniu **22 października 2025 r.** o godzinie 12.00 w siedzibie Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. Dobrzyniewo 23, 89-311 Falmierowo. Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu do kasy tutejszej Spółki najpóźniej przed rozpoczęciem przetargu lub na konto Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. Santander Bank Polska S.A. 21 1090 1320 0000 0000 3200 7752, najpóźniej na jeden dzień przed rozpoczęciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. lub datę ich wpłaty do kasy Spółki w wyżej wymaganych terminach.

Po wygranym przetargu i pozytywnym zweryfikowaniu spełnienia kryteriów wynikających z ustawy o nabyciu kształtowania ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami, nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% jednorazowo wylicytowanej ceny nieruchomości (w razie płatności całości ceny od razu) albo zgodnie z harmonogramem spłaty rat w przypadku rozłożenia wylicytowanej kwoty na raty wraz z ewentualnymi odsetkami umownymi i zmiennym oprocentowaniem z tytułu rozłożenia na raty, która winna wpłynąć na konto Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. wskazane w punkcie 11 niniejszego Ogłoszenia, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy, przenoszącej prawo własności do nieruchomości będących przedmiotem przetargu sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotu przetargu oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wszelkich wymaganych wpisów w księdze wieczystej wynikających z zawartą umową ponosi w całości nabywca. Niewpłacenie w wyżej wymienionym terminie uzupełnienia do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lub/i ewentualnych odsetek umownych i oprocentowania albo odstąpienie od zawarcia umowy w formie notarialnej w terminie wskazanym przez Stadninę Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. równoznaczne jest z przepadkiem wadium na rzecz Stadniny Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o. oraz daje Komisji przetargowej prawo do unieważnienia przetargu bez jakichkolwiek ujemnych konsekwencji dla organizatora przetargu i ogłoszenia kolejnego przetargu z ceną wywoławczą jak w unieważnionym przetargu.

Stadnina Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o. może unieważnić przetarg w przypadkach określonych w regulaminie przetargu oraz w razie niestawienia się przez zwycięzcę przetargu do podpisania notarialnej umowy sprzedaży przedmiotu przetargu w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu bądź odmowy jej podpisania przez niego w tym terminie. W tych dwóch ostatnich przypadkach wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu przepada na rzecz Stadniny Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o. Wadium takie przepadnie

również w sytuacjach przewidzianych w regulaminie przetargu oraz w innych wypadkach przewidzianych w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub Spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej, przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.

Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tj. Dz.U. z 2017 r poz. 2278.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone zostanie w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Zarząd Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Stadniny Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o. oraz ogłoszenie na stronie internetowej Spółki, podając przyczynę odwołania przetargu.

Integralną częścią niniejszego ogłoszenia o przetargu pozostaje ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. z późniejszymi zmianami (Załącznik nr 1 w wersji jednolitej na dzień ogłoszenia o przetargu) i pozostałe załączniki, w szczególności Regulamin przetargu. Niniejsze ogłoszenie o przetargu stosuje się w pierwszej kolejności, a jego załączniki mają uzupełniające zastosowanie w stosunku do tego ogłoszenia w zakresie, w jakim nie pozostają sprzeczne z jego treścią.

Każdy uczestnik przetargu zgłaszając w nim swój udział automatycznie wyraża zgodę, że w razie zwycięstwa w tym przetargu będzie miał ustanowioną notarialnie służebność gruntową działki 105 o powierzchni 0,0916 ha, objętą księgą wieczystą KW numer PO2H/00020671/3, położoną w miejscowości Gleszczonek, obręb Glesno, gmina Wyrzysk, powiat piliński, województwo wielkopolskie, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości i posadowionej na niej studni głębinowej przez okres 20 lat, za obowiązkiem z jego strony zapłaty jednorazowego wynagrodzenia na rzecz Stadniny Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o. w kwocie 2 100,00 zł netto + należny w dacie płatności podatek vat w terminie 14 dni od dnia podpisania notarialnej umowy kupna przedmiotu przetargu wraz z koniecznością poddania się egzekucji w trybie art. 777 k.p.c. w razie braku takiej płatności.



Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać osobiście w siedzibie Spółki lub telefonicznie pod numerem 672863011 w godzinach od 9.00 do 14.00 lub przesyłając pytania na e-mail: poczta@skdobrzyniewo.pl.

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Mariusz Meller

Dobrzyniewo, dnia 12.09.2025 r.

Załączniki:

1. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
2. Wykaz obiektów
3. Regulamin przetargu

