

# STADNINA KONI W DOBRZYNIEWIE

## SPÓŁKA Z O.O.

Dobrzyniewo 23, 89-311 Falmierowo, tel. +48 67 2863011, +48 67 2863012  
e-mail: poczta@skdobrzyniewo.pl www.skdobrzyniewo.pl



REGON 570110460 • NIP 764-005-45-34 • konto bankowe: Bank Zachodni WBK S.A. O/PILA 21 1090 1320 0000 0000 3200 7752

Dobrzyniewo, dnia 04.03.2025r.

### STADNINA KONI W DOBRZYNIEWIE SPÓŁKA Z O.O.

UCZASZNAS 2025R9

### OGŁASZA PRZETARG OFERTOWY

### NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO DOTYCZĄCEGO BUDOWY OBORY PORODOWEJ NA DZIAŁCE NR GEODEZYJNY 125 W GLEŚNIE GM. WYRZYSK ZGODNIE Z UZYSKANYM POZWOLENIEM NA BUDOWĘ I ZATWIERDZONYM PROJEKTEM BUDOWLANYM.

Zasady i warunki realizacji przedmiotów przetargu określone są w „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia” (SIWZ).

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do pobrania na stronie internetowej [www.skdobrzyniewo.pl](http://www.skdobrzyniewo.pl)

Oferty należy złożyć w formie pisemnej, z uwzględnieniem warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta musi zawierać: cenę wykonania usługi w kwocie netto +VAT, warunki płatności ( w tym termin płatności faktury ), warunki gwarancji.

Oferty należy składać pisemnie w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „ Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej dla zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy obory porodowej na działce nr geodezyjny 125 w Gleśnie gm. Wyrzysk zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym. na adres firmy, **do dnia 08.04.2025 r. do godz. 12.00**

Dopuszcza się przesłanie ofert za pomocą poczty elektronicznej ( [poczta@skdobrzyniewo.pl](mailto:poczta@skdobrzyniewo.pl) ).

**Otwarcie ofert nastąpi dnia 08.04.2025 r. o godz. 13.00.**

Zamawiający zastrzega sobie dodatkowe prawo:

- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami.

Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych ( przetarg nie jest zamówieniem publicznym).

  
Leszek Grzelak  
PROKURENT

  
PREZES ZARZĄDU  
dr inż. Mariusz Meller

**OGŁOSZENIE - SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA DO ZŁOŻENIA OFERT NA ZADANIE:  
NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO DOTYCZĄCEGO BUDOWY OBORY PORODOWEJ NA DZIAŁCE NR GEODEZYJNY 125 W GLEŚNIE GM. WYRZYSK.**

**I. Zamawiający**

Stadnina Koni w Dobrzyniewie Spółka z o.o.  
Dobrzyniewo 23  
89 – 311 Falmierowo  
e-mail: [poczta@skdobrzyniewo.pl](mailto:poczta@skdobrzyniewo.pl)  
godziny urzędowania: 8:00 do 16:00  
tel. 67 286-30-11  
faks 67 286-30-12

Ogłoszenie opublikowano:

- na stronie internetowej: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)
- na stronie internetowej zamawiającego; [www.skdobrzyniewo.pl](http://www.skdobrzyniewo.pl)

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia nie jest prowadzone w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych.

**Podstawa udzielenia zamówienia:**

- Regulamin przetargu ofertowego w Stadninie Koni Sp. z o.o. w Dobrzyniewie.

**III. Opis przedmiotu zamówienia;**

**pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej dla zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy obory porodowej na działce nr geodezyjny 125 w Gleśnie gm. Wyrzysk zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym.**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest profesjonalne świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego i wymogami Zamawiającego, nad zadaniem inwestycyjnym pn.: budowa obory porodowej na działce nr geodezyjny 125 w Gleśnie gm. Wyrzysk obejmujące w szczególności: NA ETAPIE WYKONAWSTWA: 1) nadzór nad właściwym wykonaniem umowy na roboty budowlane, która zostanie zawarta w związku z realizacją zadania inwestycyjnego; 2) monitoring, nadzór, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie realizacji umowy na roboty budowlane; 3) wykonywanie obowiązków Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) tj.: a) reprezentowanie Inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania; d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy. 4) koordynację czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, wyznaczenie spośród Kluczowych Specjalistów wchodzących w skład Zespołu jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie, 5) nadzór nad odbiorami, próbami końcowymi i eksploatacyjnymi (jeśli są wymagane); 6) opiniowanie zasadności udzielenia zamówień uzupełniających i dodatkowych, sporządzanie stosownej dokumentacji technicznej w tym zakresie oraz nadzór nad realizacją zamówień uzupełniających i dodatkowych (o ile wystąpią), 7) wspieranie Zamawiającego, w zakresie działań pozostających, w związku z pełnionymi funkcjami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. 8) zapoznanie się z opracowaniami projektowymi, umowami o wykonanie robót-prac, warunkami pozwolenia na budowę, terenem - przed wejściem Wykonawcy robót budowlano - montażowych i Wykonawcy prac instalacyjno - montażowych na place budowy; 9) weryfikacja dokumentacji projektowej w trakcie jej realizacji w przypadku wykonywania jej niezgodnie z zamówieniem; 10) nadzór nad całym procesem przekazywania budynku inwentarskiego do użytkowania; Na wszystkich etapach prac Inspektor powinien wykonywać swoje obowiązki przy jak najlepszym wykorzystywaniu posiadanej wiedzy i doświadczenia.

#### **IV. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

#### **V. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia: **w trakcie trwania budowy porodówki**

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

##### Warunki udziału:

W przetargu mogą wziąć udział tylko ci Wykonawcy, którzy:

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiające prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia.
- dysponują min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która przynależy do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia.

#### **VII. Opis spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- Oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania

#### **VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Osoba upoważniona do składania wyjaśnień ;

**Dyrektor Stadniny Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o.–telefon : 728578090**

**Po wcześniejszym uzgodnieniu Dyrektor przekaże do zapoznania się w wersji elektronicznej: projekt budowlany obory porodówki wraz z kosztorysami branżowymi, po wcześniejszym podpisaniu oświadczenia o nieprzekazywaniu powyższych informacji innym podmiotom.**

#### **IX. Opis przygotowania oferty**

##### Przygotowanie oferty:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję.
4. Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
5. Jeżeli oferta zostanie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, zaleca się dołączyć do oferty właściwe umocowanie prawne.
6. Zaleca się, aby do oferty załączyć dokumenty stwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę.
7. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty.
8. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami Zamawiającego a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

##### II. Oferta powinna zawierać co najmniej:

- datę sporządzenia,
- pełną nazwę oferenta wraz z adresem, nr telefonu, **nr faks-u, adresem e -mailowym,**
- numer REGON i NIP,
- warunki płatności ( w tym termin płatności faktury )
- cenę brutto (wraz z należnym podatkiem VAT ),
- okres gwarancyjny,
- inne warunki realizacji zamówienia ( oświadczenia, wykazy, warunki płatności, termin realizacji, gwarancja),

##### **zaleca się, aby Wykonawca, załączył do oferty:**

- dokumenty stwierdzające uprawnienia osób, podpisujących ofertę,
- pełnomocnictwo osoby uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy. (Jeśli występuje)

##### Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:

1. oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego,
2. do oferty należy dołączyć upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego podpisane przez wszystkich upoważnionych przedstawicieli / każdego z partnerów,
3. przedstawiciel / wiodący partner winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu - do oferty należy załączyć stosowne oświadczenie,
4. po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawcy składający ofertę wspólną zobowiązani są do przedłożenia kopii umowy lub innego dokumentu, potwierdzającego zawarcie konsorcjum / spółki cywilnej itp., podpisanego przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

**Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań**

Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu / zamkniętej kopercie/ w:

Stadnina Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o.

Dobrzyniewo 23

89-311 Falmierowo

- pokój – sekretariat

lub za pomocą poczty elektronicznej na adres poczta@skdobrzyniewo.pl

3. Oznakowane następująco:

**Przetarg nieograniczony na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej dla zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy obory porodowej na działce nr geodezyjny 125 w Gleśnie gm. Wyrzysk zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym.**

4. Szczególny opis sposobu opakowania: **opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy**

**UWAGA!**

**Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, zostanie odrzucona.**

**X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w:

Stadnina Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o.

Dobrzyniewo 23

89-311 Falmierowo

- pokój – sekretariat

**do dnia 08.04.2025 r. do godz. 12<sup>00</sup>**

Oferty złożone po terminie, nie będą zwrócone Wykonawcom.

2. Miejsce otwarcia ofert:

Stadnina Koni w Dobrzyniewie Sp. z o.o.

Dobrzyniewo 23

89-311 Falmierowo

**do dnia 08.04.2025 r. godz. 13<sup>00</sup>**

3. Sesja otwarcia ofert

- Otwarcie ofert jest niejawne.

**XI. Opis sposobu obliczenia ceny**

- Cena oferty jest ceną ryczałtową, uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie oraz zawierać należny podatek VAT (**w przypadku przedmiotowych robót stawka VAT wynosi 23%**). Zgodnie z art. 632 & 1 K.c. jeżeli strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki, niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z załączonej dokumentacji (tj. dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót), jak również te, które nie zostały w niej ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
- Cena może być tylko jedna i musi uwzględniać wszystkie elementy i uwarunkowania do realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **XII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

## **XIII. Kryteria oceny oferty**

### 1. Kryteria oceny ofert

Przy ocenie i wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował dwoma następującymi kryteriami:

- 1) pierwsze kryterium (znaczenie = 80 %) – cena,
- 2) drugie kryterium (znaczenie = 10%) – okres gwarancji,
- 3) trzecie kryterium (znaczenie = 10%) – warunki płatności.

2. Każda z ofert oceniana będzie w systemie punktowym.

a) Sposób obliczania punktów przy ocenie spełniania pierwszego kryterium – ceny:  $Cc = (C_{min} : C_{oce}) \times 100 \times 0,80$

gdzie:

$Cc$  - liczba punktów przyznana danej ofercie za oferowaną cenę,

$C_{min}$  - najniższa cena wykonania zamówienia, zaoferowana w postępowaniu,

$C_{oce}$  - cena wykonania zamówienia zaoferowana przez wykonawcę, którego oferta jest oceniana,

Zgodnie z tym wzorem maksymalna liczba punktów uzyskana za spełnienie kryterium ceny może wynosić 80 punktów ( $Cc$ ).

b) Sposób przyznawania punktów przy ocenie spełniania drugiego kryterium – okres gwarancji - OG.

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane z zastrzeżeniem, iż minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy:

-36 miesięcy gwarancji – 0 pkt

-48 miesięcy gwarancji – 5 pkt

-60 miesięcy gwarancji – 10 pkt

UWAGA:

Punkty będą przyznawane na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie. W przypadku nie podania przez Wykonawcę okresu gwarancji lub wskazania okresu innego niż 36, 48 lub 60 miesięcy, Zamawiający przyjmie do oceny ofert minimalny wymagany okres gwarancji tj. 36 miesięcy i dana oferta nie otrzyma punktów w tym kryterium.

Wykonawca może zaproponować termin gwarancji tylko w pełnych miesiącach, tj. 36, 48 lub 60 miesięcy.

Oferta z okresem gwarancji równym 60 miesięcy, otrzyma maksymalną ilość punktów.

c) Sposób przyznawania punktów przy ocenie spełniania trzeciego kryterium – warunki płatności – WP.

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu płatności za wykonane roboty budowlane z zastrzeżeniem, iż minimalny okres terminu zapłaty za wykonane roboty budowlane nie może być krótszy niż 30 dni od daty otrzymania faktury;

- 30 dni od odbioru robót i otrzymania faktury – 0 pkt

- 60 dni od odbioru robót i otrzymania faktury – 5 pkt

- 90 dni od odbioru robót i otrzymania faktury – 10 pkt

d) Łączna liczba punktów uzyskana za spełnienie w/w dwóch kryteriów =  $Cc + OG + WP$

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną zgodnie z w/w kryteriami oceny ofert i która będzie spełniała wszystkie wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

## **XIV. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu – (jeśli nie załączył takich dokumentów do oferty):

- kserokopię wymaganych przez Zamawiającego uprawnień budowlanych dla osób przeznaczonych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, poświadczającym że dane osoby takie uprawnienia posiadają oraz poświadczenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- W przypadku gdy wykonawcy składają ofertę wspólną – kserokopię umowy lub innego dokumentu, potwierdzającego zawarcie konsorcjum / spółki cywilnej itp., podpisanego przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie nie dłuższym niż **5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną.**



#### **XV. Warunki umowy**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem, (faksem, e- mailem)
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość ewentualnych zmian w umowie w zakresie przedłużenia terminu wykonania zamówienia.

#### **XVI. Ogłoszenia wyników przetargu**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi **faksem lub drogą e-mailową** Wykonawców o wyniku przetargu.

#### **XVII. Zamawiający zastrzega sobie dodatkowe prawo:**

- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy-Kodeks cywilny, Prawo budowlane.

Dobrzyniewo 04.03.2025 r.

  
Leszek Grzelak  
PROKURENT

PREZES ZARZĄDU  
  
dr inż. Mariusz Meller

